

T.C.
KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

 KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ	Karar Tarihi: 13.11.2014 Karar No : 656
Konu	İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYON RAPORU
Dairesi	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı
Evrak Tarih ve No	10.10.2014 / 147371
Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisinin 2014 yılı Kasım ayı 1. birleşimi 1. oturumu 13.11.2014 Perşembe günü saat 15:00'da yaptığı toplantısında alınan 2014-656 sayılı karardır.	

KONU:

Gölcük Belediyesi, Saraylı Mevkii, G23.c.02.d-G23.c.07.a nazım imar plan paftaları, Örcün Köyü, G23.c.02.d nazım imar plan paftası, 185 ada 2, 242 ada 1 nolu parseller ile 559 ada 3 nolu parsel ile ilişkin hazırlanan nazım imar plan değişikliği.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Belediyemiz Meclisinin 16.10.2014 tarih ve 88. gündem maddesi olarak görüşülmek üzere Komisyonumuza havale edilen Belediyemiz, Gölcük İlçesi, Gölcük Belediyesi, Saraylı Köyü, G23.c.02.d-G23.c.07.a nazım imar plan paftaları, Örcün Köyü, G23.c.02.d nazım imar plan paftası, 185 ada 2, 242 ada 1 nolu parseller ile 559 ada 3 nolu parselde hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi Komisyonumuzca incelenmiştir.

Gölcük Kaymakamlığı İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü'nün 16.09.2014 tarih ve 7373 sayılı yazısı ile, 17 Ağustos 1999 tarihinde meydana gelen deprem nedeniyle Gölcük ilçesinde inşa edilen ancak çeşitli nedenlerle boş kalan, Belediyemiz, Gölcük İlçesi, Gölcük Belediyesi, Saraylı Köyü, G23.c.02.d-G23.c.07.a nazım imar plan paftaları, Örcün Köyü, G23.c.02.d nazım imar plan paftası, 185 ada 2, 242 ada 1 nolu parseller ile 559 ada 3 nolu parselde yer alan işyerlerinin İl Milli Eğitim Müdürlüğüne bedelsiz olarak devredildiği ve söz konusu parsellerin meri nazım imar planında "Yönetim Merkezleri" alanı olan kullanımlarının "Eğitim Tesisleri Alanı" olarak düzenlenmesine ilişkin gerekli imar planı değişikliğinin yapılmasını talep ettiği anlaşılmıştır.

Belediyemiz, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı tarafından 11.09.2009 tarihli Kocaeli Valiliği ile Kocaeli Büyükşehir Belediye Başkanlığı Arasında Plan Yapım Hizmet İşbirliği Protokolü kapsamında hazırlanan, nazım imar planı ana kararları, temel planlama prensipleri ve meri mevzuata aykırılık teşkil etmediği belirlenen 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği teklifi Komisyonumuzca **uygun görülmüştür.**

Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 32. maddesi 2. bendi gereği NİP-843,7 şeklinde PİN (Plan İşlem Numarası) almış değişiklik teklifinin 5216 sayılı Kanunun 7-b ve 14. maddesi gereği Belediyemiz Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızca düzenlenmiştir. 30.10.2014

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 13.11.2014 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

Gölcük Belediyesi, Saraylı Mevkii, G23.c.02.d-G23.c.07.a nazım imar plan paftaları, Örcün Köyü, G23.c.02.d nazım imar plan paftası, 185 ada 2, 242 ada 1 nolu parseller ile 559 ada 3 nolu parsel ile ilişkin hazırlanan nazım imar plan değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi.

..18.11./2014


İbrahim KARAOSMANOĞLU
BAŞKAN

Tuba ŞENSOY
Katip Üye



Berna ABİŞ
Katip Üye

